

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 514 078,82	
1.1 в том числе: текущий ремонт	240 075,59	20 006,30
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 002 200,37	83 516,70
1.3 услуга управления	211 165,96	17 597,16
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	60 636,90	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	277 082,28	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	51
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Восстановление спутников в МОП (подъезд №1,2,3,4, кв. 45-48 (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	26 434,47
Косметический ремонт (подъезд №4)	137 364,81
Замена почтовых ящиков (подъезд №4)	11 482,10
Работы в ВРУ(щитовая) (замена фотореле)	1 812,29
Ремонт межпанельных швов кв. 12(16 м.п.); кв. 41(16 м.п.) Всего =32 м.п.	32 928,00
Посадка цветов	6 558,19
Обшивка тамбура (подъезд №4) (облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя)	72 607,68
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	5 655,49
Замена светильников в МОП	3 388,80
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка термопреобразователей сопротивления, вычислителя ЭЛЬФ-03, водосчетчика)	19 256,82
Замена двери (подъезд №4)	37 119,45
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	354 608,10
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	1 732,28
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-112 800,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	148 643,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №2
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования